

Generalforsamling Grundejerforeningen Skovkrogen - Referat

Torsdag den 19. marts 2026 kl. 19.00

11 fremmødte + bestyrelsen (5)

Referent Gitte nr.63

1. Valg af dirigent

Formand Joachim Wind nr.40 bød velkommen og foreslog Per nr.30 som dirigent og han vælges enstemmigt.

Per konstaterede at generalforsamlingen ikke var indkaldt rettidigt. Dette skyldes at den skulle være afholdt i tirsdags, men grundet fejl/misforståelse i kalenderbooking af lokalet, var det ikke ledigt. Generalforsamlingen blev derfor rykket til i dag. Men for at overholde vedtægterne, skal generalforsamlingen indkaldes med minimum 21 dages varsel. Der var ingen af de fremmødte der havde indvendinger mod dette, hvorfor generalforsamlingen blev afholdt som planlagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde beretning. Se bilag.

Erik nr.123: Kommenterer at det er fornuftigt at beslutning af snerydning tages år for år. Da alternativet med en fast ordning vil være meget dyr.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer Tobias nr.133 fremlagde årsregnskab.

Regnskabet godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Thyge nr.65: Spørger om det er en ide at sætte kontingentet op? For at være på forkant med evt. stigninger på diverse ydelser, samt hvis der andre år kommer lige så meget sne som i år.

Svar: Bestyrelsen har drøftet det i løbet af året, men vurderer at budgettet på nuværende tidspunkt hænger fint sammen, og at kassebeholdningen vil kunne dække evt. uforudsete udgifter. Derfor ikke nødvendigt med en forhøjelse af kontingentet i år.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er kommet forslag om at nedlægge og fjerne bålpladsen, da den ikke bliver brugt. Forslagsstiller Erik nr.123, uddyber at han ikke har set bålpladsen blive brugt. Derudover er den ikke brugbar, da bevoksningen omkring ikke er klippet ned/ind, og selve bålstedet ikke er vedligeholdt. Der vil være en brandfare hvis der laves bål, som det ser ud nu.

- Lene nr.75: Fortæller at bålpladsen blev etableret for mange år siden, i forbindelse med sankt hans arrangement.
- Gitte nr.63: Mener ikke der er grund til at bruge penge på at få den fjernet.
- Thyge nr.65: Har boet her i 11 år, og har aldrig set den blive brugt.
- Nr.23: Synes at den skal klippes til.
- Nr.42: Kommenterer at området er fredet. Skal man spørge nogen om lov til at lave ændringer?
- Bekir nr.2: Kan STARK klippe det til? Evt. 1-2 gange om året.

AFSTEMNING:

Hvor mange vil have det klippet til? 14

Hvor mange vil have det helt fjernet? 1

Hvor mange vil lade det være som nu? 1

Bestyrelsen følger op på resultatet af afstemningen, og lægger en plan for af få bålpladsen klippet til.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kasserer Tobias nr.133 fremlagde budgettet.

Budgettet godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Angående fastlæggelse af kontingent – se under punkt 3. Kontingentet fastholdes.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Karin og Helle modtager genvalg. Vælges.

Gitte og Tobias er fortsat valgt for 1 år mere.

Joachim vælger af personlige årsager at træde ud af bestyrelsen.

Der skal vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem. Gert nr.85 melder sig, og bliver valgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleant

Erik nr.123 vælges som suppleant.

8. Valg af revisor.

Mark nr.14 modtager genvalg, og vælges.

9. Valg af revisorsuppleant.

Per nr.30 modtager genvalg, og vælges

10. Eventuelt

Ingen punkter.

Formand Joachim Wind

Dirigent Per Laustsen

Bilag - Årsberetning

Året startede med udskiftning i bestyrelsen, da Jens Christian valgte at træde ud af bestyrelsen. Karin, der var suppleant, blev derfor en fast del af bestyrelsen.

I løbet af året har der været blandede input angående den nye belægning på stierne. Nogle har henvendt sig, da de mener at belægningen er dårlig at gå på, mens andre har efterspurgt at få den nye belægning på flere af stierne, da disse bliver mudrede når der kommer meget vand i efteråret.

Konklusionen i bestyrelsen er at belægningen samlet set er bedre i den forstand, at den er mere stabil, og bedre til at håndtere store mængder vand. Vi vil derfor fortsætte med løbende at ændre stierne til den nye type belægning efter behov.

I januar blev der afholdt fælles bestyrelsesmøde mellem vores egen bestyrelse og bestyrelsen i den nye grundejerforening på Fuglsang Allé. Deres bestyrelse blev etableret i september 2025, så de er ikke så langt endnu, men der er enighed om at samarbejde mellem de 2 grundejerforeninger hvor det giver mening. Vi forventer at der muligvis kan opnås nogle mindre besparelser ved dette.

Sidst men ikke mindst, så har der været rigtig meget sne og is i foråret, hvilket har resulteret i at der ikke blev tømt affald. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen angående dette, da vejene i princippet er kommunale. De er dog af en særlig klasse, som kommunen har valgt ikke at rydde sne på. Der har derfor været rigtig mange veje, som ikke har fået afhentet restaffald.

På baggrund af afklaringen med kommunen, blev det valgt at bruge penge på snerydning og saltning. Dette havde dog begrænset effekt, da det meste sne var blevet trykket sammen til is, og derfor ikke blev ryddet i tilstrækkelig grad til, at restaffaldet blev afhentet.

Til sammenligning, har grundejerforeningen ved Fuglsang Allé informeret om at de har lavet en fast aftale om snerydning, hvilket har sikret at de har haft ryddede veje gennem hele foråret. Dette har de dog betalt 47.000kr for, hvilket ville medføre en stigning i kontingentet for alle beboere på ca. 500 kr, hvis vi skulle vælge samme løsning. Til sammenligning har vi brugt 6.300 kr for snerydning på specifikke dage (1 rydning og 2 saltninger).