

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovkrogen

Torsdag den 16. marts 2023

32 fremmødte + bestyrelsen (5)

Valg af dirigent: Karl Thomsen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Vi har en god og stille grundejerforening uden de store opgaver og udfordringer. Bestyrelsen har haft få, men gode møder i 2022.

Vi fik endelig opsat de 3 bomme ved stierne op til skovstien. De har haft den forventet virkning ift cykling ind på vængerne.

Vi måtte desværre aflyse vores Sct Hans arrangement, pga manglende tilslutning. Vi må bare konstatere, der lige nu ikke er et behov for fælles arrangementer.

Vi har haft vores aftale om grønne vedligehold i udbud og har indgået aftale med Stark haveservice. Vi har lavet aftale om dampning af ukrudt på fliser og stier, det bliver spændende om, det bliver en god og miljøvenlig løsning.

Den nye udstykning har desværre betydet, vi har fået en uformel gang og cykelsti ved den grønne kile mellem nr.36 og 38 over til og fra den nye udstykning. Vi har forsøgt med forskellige løsninger uden held. Vi har lavet et oplæg/forslag som vi håber generalforsamlingen vil hjælpe med at løse.

Vi har opsagte begge vores forsikringer, og endelig fået tilbud hjem og tegner nu en aftale med Codan med en årlig præmie på 3805kr.

Vores område bliver stort, der er gang byggeriet og også udstykningen bag Tantes have er meget fremskredet, det mærkes også i vores lille lomme.

Vi har haft møde med beboere fra den nye udstykningen lige op af os, der meget gerne vil samarbejde med os. Vi afventer, de får afholdt den stiftende generalforsamling.

Nye opgaver i 2023

-Samarbejdet med den nye grundejerforening

-Løst problemet med trafikken i den grønne kile

Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen. Jeg glæder mig over, hvor gode vi er til at hjælpe og bakke hinanden op.

På bestyrelsens vegne

Bente Hedemann nr. 36

Beretningen blev godkendt

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Jannie fremlagde regnskabet for 2022, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag:

Hej Grundejerforening

Jeg har et forslag ang. at nedlægge bålpladsen da den ikke bliver brugt og i stedet oprette en boldbane på 30 x 40 meter med to fodboldmål. samt 2 stk. bore-bænkesæt hvor man kan sidde og nyde naturen. En boldbane på den størrelse vil kunne benyttes til mange formål udover fodbold, bla. rundbold, kongespil mm. Vi mangler et sted hvor man kan lave nogle udendørs aktiviteter.

<https://www.coolshop.dk/produkt/my-hood-champion-fodboldmaal-240-x-160-cm/AK7WJ2/>

<https://www.lomax.dk/moebler/havemoebler/bord-baenkesaet/plus-basic-bord-baenkesaet-med-ryglaen-sort-8594107/>

Venlig Hilsen

Lars Dixon  
Skovkrogen 6

Hej gode bestyrelse

Jeg vil gerne foreslå, at græsset får lov at gro mod grusvejen med undtagelse af 1 meter langs hækkene, som øvrige arealer i grundejerforeningen.

Arealet bliver ikke brugt, der kan spares på omkostninger til klipning og naturen får en håndsækning.

Venlig hilsen

Mikkel Poulsen | Skovkrogen 32, DK-7000 Fredericia

Forslag til Generalforsamlingen d. 16.marts 2023

Siden det nye kvarter ved Fuglsangs Alle er blevet bygget, har beboerne ved den grønne græs kile mellem nr. 32,36-38,42 oplevet en del og stigende problemer med gående og cyklister. Stykket bruges som gennemgående cykelsti og gående er grænseløs for at se hvad der foregår på matriklerne langs med stykket.

Bestyrelsen har forsøgt at sætte trådhegn og skilte op, uden held. Trådhegnet blev fjernet.

Bestyrelsen vil foreslå, der laves en løsning, hvor der lukkes ved stamvejen med hæk eller lign.

Vi vil gerne have en dialog og beslutning om en god og brugbar løsning.

Forslag 1 fra Lars Dixon blev trukket tilbage, da det viste sig at lokalplanen ikke tillader, at vi bruger området til boldbane. Bestyrelsen lovede at arbejde med om der evt. kunne findes et andet

sted at lave en boldbane, evt vente og i samarbejde med vores naboer, når de får stiftet en grundejerforening.

Forslag 2 fra Mikkel Poulsen, blev vi nødt til at slette da forslagsstilleren ikke var fremmødt.

Forslag 3 fra bestyrelsen blev vedtaget med 17 stemmer mod 3, og bestyrelsen vil finde en brugbar løsning på problemet.

Fremlæggelse af budget og ændring af kontingent:

Jannie fremlagde budget for 2023, som blev vedtaget, og der blev ikke ændret i kontingentet.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Mogens, Jannie og Kent – som alle var villige til genvalg.

Da dirigenten forespurgte om der var andre forslag til bestyrelsen, meldte Per Nilsson (nr. 113) og Åge Urskov (nr. 97) at de opstillede til bestyrelsen. På forespørgsel om grunden til at de opstillede, når de lige var trådt ud, oplyste de at det var for sjov.

Herefter valgte bestyrelsen at træde tilbage, og lade generalforsamlingen vælge en ny bestyrelse, da bestyrelsen ikke mente at bestyrelsesarbejdet var for sjov.

På kraftig opfordring fra dirigenten og generalforsamlingen, trak Per Nilsson og Urskov deres forslag tilbage, hvorefter de 3 der var på valg, blev genvalgt.

Valg af revisor: Mark Holm var på valg, og blev genvalgt.

Valg af revisor suppleant: Karl Thomsen var på valg, og blev genvalgt.

Eventuelt:

Forslag til bestyrelsen om at arbejde for hastighedsbegrænsning på Fuglsangs Alle

Henstilling til beboerne i Skovkrogen om at holde den foreslåede hastighedsbegrænsning på 30 km/t

Forslag om at bestyrelsen arbejdede for, at der kom en anden tilkørselsvej til det nye område end Fuglsangs Alle

Forslag om at, de bestående støjvolde, som ikke er lige høje overalt, blev forhøjet, da dette ikke var tilfældet, da vi sidst ændrede dem.

Referent: Kent Jensen (nr. 87)

Referatet godkendt d. 27-3-23

Dirigent



# Arsrapport 2022 for Grundejerforeningen Skovkrogen

14-02-2023

## Indtægter

Kontingenter	75.000,00
Ekstraordinære indtægter	0,00
Renter	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>75.000,00</b>

## Omkostninger

Vedligehold fællesarealer	49.500,00
Snerydning	0,00
Ekstra ordinærer poster	28.646,60
Steenmel til reparation af stier	34.625,00
Vedligeholdelse ud over klipning	0,00
Arrangementer	0,00
Generalforsamling	800,00
Forsikringer	0,00
Renter/Gebyrer	899,31
Administration	1.456,00
Bestyrelsesmøder	1.481,26
<b>Udgifter i alt</b>	<b>117.408,17</b>

**Årets resultat** **-42.408,17**

## Budget

	2022	2023
Kontingenter	75.000,00	75.000,00
Ekstraordinære indtægter	0,00	0,00
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>

Vedligehold fællesarealer	50.000,00	33.187,50
Snerydning	10.000,00	10.000,00
Ekstra ordinærer poster	45.000,00 *	0,00
Steenmel til reparation af stier	20.000,00	15.000,00
Vedligeholdelse ud over klipning	7.500,00	7.500,00
Arrangementer	0,00	0,00
Generalforsamling	1.500,00	1.500,00
Forsikringer	4.000,00	4.000,00
Renter/Gebyrer	0,00	500,00
Administration	1.150,00	1.500,00
Bestyrelsesmøder	1.600,00	1.600,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>140.750,00</b>	<b>74.787,50</b>

**Budget 2022** **-65.750,00** **212,50**

## Balance pr. 31.12.2022

### Aktiver

Bankindestående	141.956,43
<b>Aktiver i alt</b>	<b>141.956,43</b>

### Passiver

Egenkapital, primo	130.436,54
Årets resultat	-42.408,17
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>88.028,37</b>

### Vejfond Kuben I

Egenkapital, primo	47.928,06
Årets indbetaling	6.000,00
Vejfonds del af renteindtægter	0,00
Årets udgifter	0,00
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>53.928,06</b>

**Passiver i alt** **141.956,43**

Kasserer: Jannie T. Henriksen Revisor: Mark Holm

Dato: 14/2 - 2023 Dato: 14/2 - 2023

Underskrift: Jannie T. Henriksen Underskrift: Mark Holm

### Budget 2022

\* Der er budgetteret med 20.000,- til 3 sæt cykelbomme samt 25.000,- til etablering af faunabælter i området.