

# Referat generalforsamlingen den 5. marts 2009

Der var repræsentanter fra 28 husstande, i alt 48 personer.

Joan Hansen, formand, bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Gitte Vetter. Gitte blev valgt.

Gitte startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet, hvorefter dagsordenen blev fulgt:

## **2. Formandens beretning**

Det har igen været et spændende år med mange forskellige opgaver for bestyrelsen.

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen fik ved sidste generalforsamling et nyt medlem da John jo trådte ud. I stedet er Leif trådt ind. Det har ikke påvirket samarbejdet i bestyrelsen, der stadig arbejder godt sammen, og for det samarbejde vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse.

### **Kuben:**

Ja, dem har vi ikke været heldige med og nu er de solgt til Dania Capital, vi venter spændt på hvilken indflydelse det vil få på de sidste ting som der trods alt stadig mangler. Dette er kilen mellem Kuben I og II og cykelstien som efterfølgende er ødelagt. Kuben har lovet at rette mangleterne i foråret 2009.

### **Kommunen:**

Overdragelse af vores veje til Fredericia Kommune det tager lidt tid. Der har været en landmåler ude og lave de obligatoriske opmålinger

Sagen ligger i Kort- og Matrikelstyrelsen til godkendelse, herfra sendes de til kommunen og overdragelsen anses for at være på plads.

Landinspektøren oplyser, at vi kan forvente svar inden for denne måned.

Så skal kommunen så ud og sætte de nye nummerskilte op. – det venter vi så på.

### **Lys på stierne:**

Som nogle måske har bemærket er der nu kommet lys på stien over mod bebyggelsen på Fuglebakken. Vi får ikke mere lys på stierne i denne omgang.

### **Hjemmesiden:**

Husk at kigge ind på vores hjemmeside, [WWW.GFSKOVKROGEN.DK](http://WWW.GFSKOVKROGEN.DK)  
Bestyrelsen bruger den som informationskanal omkring de ting som bestyrelsen arbejder med, samt hvis der måtte være information bestyrelsen gerne vil have distribueret. Jeg vil endnu engang anbefale at I jævnligt kigger forbi.

### **Fællesarealer:**

Jeg tror ikke vi har haft et eneste bestyrelsesmøde hvor vi ikke har vendt vedligeholdelsen af vores grønne arealer.

Vi lavede jo en aftale med anlægsgartner firmaet Tefax om vedligeholdelse af vores fællesarealer for en 3 årig periode. Det har ikke virket helt optimalt i 2007.

Vi var overbevidste om, at det måtte blive bedre i 2008 – men jeg må erkende vi har ikke været tilfredse, vi mener simpelthen ikke de har leveret varen i henhold til den kontrakt vi har med dem. Derfor overvejer vi om vi skal droppe dem i år – et år for tidligt i henhold til kontrakten, men vi mener den er misligholdt.

Jeg vil dog lige nævne, at vi har fået kompensation for de opgaver som ikke er udført eller ikke gjort som aftalt.

Vi har fået tilbud fra en anden entreprenør og er i gang med at få den gamle kontrakt ophævet.

### **Reetablering:**

Efter at Tre-For har gravet et el kabel ned i den østlige del af vores fællesareal har vi ventet på at det blev reetableret det skulle TRE-FOR stå for, for nemhedens skyld valgte de Tefax som vi jo havde til at ordne vores områder i forvejen – desværre, vi har jo ventet lige siden ..... De har ikke kunnet komme med nogen GOD forklaring på hvorfor det ikke er sket...! Det er lovet udført i foråret 2009.

### **Bålstedet:**

Blev lavet d. 6. Juni. Det var et tungt arbejde. Der var indkøbt stolper som blev savet op og samlet til siddepladser.

Sønderbygaard var leveringsdygtige med de store sten ovre fra den private skov.

Kim var også så flink at flytte dem over til bålstedet.

Vejret var ikke det bedste, godt nok startede vi ud i flot solskin, men der kom nogle gevaldige tordenbyger.

Jeg var ikke selv i stand til at blive der til det sidste, men jeg synes slutresultatet er blevet flot, så tak til den øvrige bestyrelse m.fl. for det store tunge arbejde.

Der mangler nu blot nogle planter, disse kommer i jorden på lørdag.

### **Snerydning:**

Vi har valgt at bytte Davidsen Partnere ud med Kim ovre fra Sønderbygaard.

Prisen er den samme.

Der vil være ryddet før kl. 07.00, selvfølgelig afhængig af hvornår snefaldet er begyndt. Og hvor meget sne der falder.

Stier og fortov langs stamvejen ryddes ikke. Der foretages heller ikke glatførebekæmpelse med salt/grus.

### **Sønderbygaard:**

Vi har fået et godt forhold til Kim på Sønderbygaard, det lider dog under det faktum at han er temmelig træt af at hans marker bliver brugt som tumle plads for børn og hunde med ødelagte afgrøder til følge.

Jeg vil opfordre til at huske på, at markerne faktisk er privat jord i stil med vores egne haver og skal respekteres som sådan.

### **Bus skur:**

Vi har bedt Fredericia Kommune om at få et busstur i lighed med andre stoppesteder på Fuglsang Ålle.

Vi har dog ikke modtaget noget svar på henvendelse af d. 7. September 2008 og rykker af d. 21. Januar 2009.

### **Henvendelser:**

Endnu engang vil jeg bede alle om at køre med en tilpasset langsom hastighed, så alle trygt kan færdes i vores område.

### **Affaldsindsamlingsdag:**

I april måned havde vi endnu engang affaldsindsamlingsdag. Der var en pæn opbakning til arrangementet, knap 50 personer deltog, og der blev ryddet rigtigt flot op på vores fællesarealer samt områder der støder op til disse. Alt i alt blev der afleveret ca. 150 kg affald på genbrugspladsen. Sidste gang var det dobbelt så meget.

Dernæst blev der serveret lidt drikkeelse og grillede pølser til deltagerne. Dette arrangement vil vi gentage i år, søndag den 19. april.

### **Søerne:**

Som flere nok har bemærket, er der blevet ryddet meget op i og omkring vores 2 søer.

Arbejdet gik i gang i det sene efterår.

Der var besøg af en biolog fra kommunen, for at kigge på livet i vores 2 søer.

Kommunen ville gerne at vi ryddede op i krattet af hensyn til dyrelivet.

De ville endda dække 50 % af vores udgifter dog max 10.000 kr.

1 fra bestyrelsen og 3-4 andre har i det sene efterår været i gang med at rydde op.

Buske er fældet, træer er trukket op af søen med hjælp fra Sønderbygaard. Træ er blevet savet op og flyttet over til bålstedet. Kvaset er omdannet til flis, som er brugt på de området, hvor der skal plantes nu på lørdag.

Tilbage står nogle åbne synlige søer, som er lettere at komme til for fuglene og hvor vandet bliver renere næsten fra dag til dag.

**3. Regnskabet** blev fremlagt af kassereren som kunne fortælle at de penge der er kommet ind i kassen i år, også er blevet brugt. Året som helhed gav et underskud på 53 kr. Der er dog forpligtigelser på ca. 35.000 kr. Udgifter som var budgetteret i 2008, men ikke er afholdt endnu.

### **4. Indkomne forslag.**

#### **Forslag 1:**

*Stien mellem nr. 15 og 17 drænes*

*Belaget planes ud med grunden i nr. 15*

*Fra asfalten til den tværgående sti belægges med nyt materiale evt. fliser*

Bestyrelsen mener ikke det er grundejerforeningen der skal bekoste denne ændring. Med baggrund i at det er ejerne af nr. 15 og 17 der selv har foranlediget at den græs beklædte sti der oprindeligt var mellem de 2 parceller, lavet om uden at sørge for at der samtidigt blev etableret et dræn til at tage overfladevandet.

Bestyrelsen havde udarbejdet et prisoverslag på opgaven der efter bestyrelsens skøn, vil beløbe sig til ca. 6.000 kr.

Forslaget blev sat til afstemning. 6 stemte for. Forslaget blev nedstemt.

## **Forslag 2:**

*Hegn rundt om de to søer mellem Skovkrogen og Fuglsangsparken pga. fare for drukne ulykker.  
Det kan godt gives grønt lys fra kommunen hvis vi søger om det*

Bestyrelsen mener ikke der skal laves et hegn rundt om de to søer.  
Et prisoverslag på opgaven med en forventet pris på 11.600 kr. plus arbejds løn.  
Søen er ikke ret dyb de steder hvor der er blevet fri adgang til denne, og beskæringen er foretaget på en måde således at der i løbet af foråret vil gro et lille naturligt hegn op.  
Desuden har vi ikke mulighed for at sætte hegn rundt om regnvandsbassinet ved siden af søerne. Dette bassin er i øvrigt væsentligt dybere end søerne.  
Forslaget blev sat til afstemning. 3 stemte for. Forslaget blev nedstemt.

## **Forslag 3:**

*Stiforbindelse ind til kolonihaverne langs med fællesarealerne*

Bestyrelsen har talt med formanden i kolonihaveforeningen omkring dette. De har ikke umiddelbart noget imod at der bliver åbnet op mellem Deres og vores arealer.

Forslaget blev sat til afstemning. 13 stemte for, 5 imod og 10 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Det betyder at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne for at etablere en adgang. Der er dog ikke afsat penge til opgaven.

## **5. Budget for 2009:**

Kassereren fremlagde budgettet, der byggede på uændret kontingent, 900 kr. pr. husstand, for 2009.

Det er bestyrelsens holdning at der i grundejerforeningen skal være et rådighedsbeløb på mellem 50 og 75.000 kr. Og det passer fint med uændret kontingent og en egenbeholdning ultimo 2009 på godt og vel dette beløb.

### **Afstemning om budgettet og kontingent:**

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelse:**

- Carl blev genvalgt som kasserer.
- Nyvalgt bestyrelsesmedlem blev Ole Sandbæk, nr. 75
- Per blev genvalgt
- Suppleant til bestyrelsen var også genvalg til Torben

## **7. Valg af revisor:**

Lars nr. 133 blev genvalgt.

## **8. Valg af revisorsuppleant:**

Jens nr. 109 blev genvalgt.

## **9. Eventuelt:**

Der var en debat omkring glatførebekæmpelse. Der har været nogle dage her i starten af 2009 hvor vores veje i længere perioder har været islagte. Det blev besluttet på generalforsamlingen i 2008 at der ikke foretages forebyggende glatførebekæmpelse på vores veje. Når vejene overdrages til kommunen skal vi heller ikke forvente at der bliver gjort noget fra dem. Det gør de vist kun på de store veje og på "bus" vejene. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan få en pris på hvad det må forventes at koste for en glatførebekæmpelse af vores veje, og så ud fra det tage stilling til hvad der fremover skal ske.

Gunnar har valgt at træde ud af bestyrelsen. Fra den øvrige del af bestyrelsen skal der lyde en meget stor tak til Gunnar for det store arbejde Gunnar har udført for grundejerforeningen. Det er en uvurderlig indsats Gunnar har ydet med arbejdet over for Kuben og Fredericia Kommune.

Gitte og Joan rundede af med at takke for en god deltagelse ved generalforsamling, samt god ro og orden.