

Generalforsamling 7. marts 2024
GRUNDEJERFORENINGEN SKOVKROGEN

33 fremmødte.

Referent: Helle J, nr. 95

1.

Bente Hedemann (36) formand, bød velkommen og foreslog dirigent Per Laustsen (nr. 30), som blev valgt. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var sendt ud rettidigt, men at regnskabet var kommet senere. Alle fremmødte accepterede enstemmigt dette.

2.

Formanden aflagde beretning. Se bilag

John (nr. 11) fortæller at der har været biolog fra Fredericia kommune på i 2008, hvor vandhullet blev rengjort og i den forbindelse var der nogle grundejere, der efterfølgende siden har rensset, klippet og ryddet omkring vandhul 2. Den aftale var bestyrelsen ikke bekendt med.

Beretningen blev godkendt med 30 for og 3 imod.

Ved gennemgang af tidligere referater er der ikke fundet noget på skrift om en aftale om at der er grundejere der passer vandhul 2.

Dog er der i beretningen **d. 5/3 2009** følgende:

Som flere nok har bemærket, er der blevet ryddet meget op i og omkring vores 2 søer. Arbejdet gik i gang i det sene efterår. Der var besøg af en biolog fra kommunen for at kigge på livet i vores 2 søer. Kommunen ville gerne at vi ryddede op i krattet af hensyn til dyrelivet. De ville endda dække 50 % af vores udgifter, dog max 10.000 kr. 1 fra bestyrelsen og 3-4 andre har i det sene efterår været i gang med at rydde op. Buske er fældet, træer er trukket op af søen med hjælp fra Sønderbygaard. Træ er blevet savet op og flyttet over til bålstedet. Kvaset er omdannet til flis, som er brugt på de områder, hvor der skal plantes nu på lørdag. Tilbage står nogle åbne synlige søer, som er lettere at komme til for fuglene, og hvor vandet bliver renere næsten fra dag til dag.

3.

Kasserer (Jannie nr. 26) fremlagde regnskabet for 2023. Årets resultat er på minus 22.000 og er fremkommet pga. udgifter til sti og hegn. Åge (nr. 97) sætter spørgsmål ved den lave egenkapital (65.000). Bestyrelsen har valgt at acceptere den lave egenkapital, ellers skulle der have været kontingentforhøjelse.

Ved gennemgang af generalforsamlings referater fra tidligere år foreligger der ingen beslutninger om, at der skal være 1000 kr. pr. husstand i egenkapital.

Der er dog følgende fra **d.8/3 2012**

Carl fremlagde budgettet. (71) – Hvor mange kr. skal vi have i beholdning? Carl: Bestyrelsen har besluttet at det indskud – 1.000 kr. pr. husstand – dvs. 75.000 kr. er den grænse, der er for at vi har en velfungerende forening.

Altså en bestyrelsesbeslutning og ikke en generalforsamlingsbeslutning.

Der spørges til, om bestyrelsen trækker sig pga. dårligt regnskab; Det er ikke tilfældet – det er en blanding af uheldige beslutninger og dårlig tone.

Per (113) mente, at kommunens beslutning om krav om analyse efter oprensning skulle have været anfægtet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4.

4.1. Bestyrelsen havde fremsat forslag om afstemning vedr. etablering af legeplads. Der var flertal for ikke at etablere legeplads i området.

4.2. Mikkel (32) havde fremsat forslag om, at der skal etableres krat på græsstykket mellem nr. 32 og Skovvejen. Forslaget blev vedtaget - men bestyrelsen skal undersøge om det kan lade sig gøre ift lokalplanen.

4.3. Mikkel (32) havde også foreslået, at der ikke slås græs ud mod Skovvejen. Det blev besluttet med 25 stemmer for, 3 imod og 5 hverken for/imod.

4.4. Mikkel (32) havde foreslået, at generalforsamlingen er forpligtet til at behandle forslag fra en grundejer, selv om vedkommende ikke er fysisk til stede. Man kan lade sig repræsentere af en fra sin husstand. Mikkel trak forslaget tilbage.

5.

Fremlæggelse af budget. Vand har flyttet rundt på stenmel på stien mod vest. Der er mulighed for udbedring af dette vha. kontoen vedligehold ud over klipning. (7.500) Bestyrelsen har valgt ikke at gøre noget ved budgettet for 2024, da det er en ny bestyrelse, der skal arbejde med det. Budgettet blev enstemmigt godkendt og kontingentet fastholdes dermed.

6.

Valg af ny bestyrelse:

Joachim nr. 40 valgt for 1 år

Tobias nr. 133 valgt for 1 år

Gitte nr. 63 valgt for 1 år

Jens Christian nr. 16 valgt for 2 år

Helle Nr. 95 valgt for 2 år

Valg af suppleant: Jannie nr.26

Mark genvalgt som revisor

Revisorsuppleant: Per nr. 30

7.

Eventuelt

(Åge 97) gør opmærksom på, at hækken er for bred. Det tager den nye bestyrelse op med gartner.

Kaj i nr. 9 minder bestyrelsen om, at han er blevet lovet at støjvolden skal fyldes op. Det tager den nye bestyrelse op.

Der blev "givet håndslag" på at der holdes en god tone og huske at alle er naboer.

Jannie (26) nævnte den kommende grundskyld på grønne områder. Bestyrelsen har endnu intet hørt.


Formand Bente Hedemann


Dirigent Per Laustsen

Beretning for 2023

Grundejerforeningen Skovkrogens generalforsamling d. 8.marts 2024

En grundejerforening er en demokratisk forening, hvor generalforsamlingen vælger, med flertal, en bestyrelse til at varetage foreningens interesser. Bestyrelsen er mennesker der arbejder frivilligt og skal varetage alle grundejernes interesser.

Bestyrelsen valgte sidste år at sende vedligehold af vores arealer i udbud. Vi bad 3 firmaer om at give et tilbud og alle 3 fik samme materiale som vores tidligere firma havde arbejdet ud fra. Vi valgte det billigste tilbud, for det skal vi. Hvilken rama skrig det gav. Nogle var venlige ved at gøre opmærksom på, hvis noget ikke var som det plejede og andre var i den grad optaget at fejlfinde.

Vi syntes han klare det fint og det er pænt det han laver.

Som vi aftalte på sidste generalforsamling, gik vi i gang med at finde en ny belægning til vores stier. Et af tilbudsgiverne til vedligehold af de grønne arealer, havde rådgivet om at det eneste rigtige var at bruge knust asfalt, det var let at arbejde med og billigt. Efter at have afsøgt mulighederne, valgte vi at gå med anbefalingen. Efter arbejdet var færdigt, var der en venlig sjæl gjorde os opmærksom på at denne belægning kunne være problematisk. Vi kontaktede Fredericia kommune og havde en god dialog, men det var problematisk, vi søgte om dispensation, men fik det desværre ikke. Det hele skulle af igen og ny belægning skulle findes. Kommunen anbefalede at vi brugte Jelsa. Vi syntes det er blevet pænt, men øv til processen, den kunne vi godt have været foruden.

På intet tidspunkt havde vi tænkt på at tjekke, om knust asfalt måtte ligge på vores stier. Det var en af byens største anlægsgartnere der gav anbefalingen på en rundvisning i forbindelse med tilbudsgivningen, så vi var i god tro på, det var en god og lovlig løsning og ingen af os havde tænkt andet.

Ændring af klipning.

Det er egentlig en kommunal opgave at sikre adgang til første vandhul ved hjælp af klipning, så vi valgte i første omgang at droppe klipningen, men det blev for rodet at se på, så gartneren må rundt om den igen. Ved det midterste vandhul, er beplantning så højt at vandhullet ikke kunne ses fra bagsiden. Ved kun at klippe foran vandhullet giver vi dyre og fugleliv lidt fred. Vi ved der ligger en beslutning om at der skal være adgang til vandhullet, og det syntes vi, der er med denne her løsning. Alligevel er der en grundejer der bare klipper som de syntes er pæneste omkring vandhullet. Vandhullet er en del af fællesarealet og derfor er det grundejerforeningens ansvar.

På generalforsamlingen sidste år snakkede vi om de udfordringer vi havde ved den grønne kile over imod den nye udstykning og bestyrelsen skulle arbejde videre med at finde en løsning.

Der var forsøgt, med påtale til folk der gik igennem, skilte og vi forsøgte endda også med at sætte vores gamle snehegn op. Flere grundejere havde ubehagelige oplevelser med cyklende og gående. Vi blev bekendt med at den lokale MTB klub havde lavet rute

igennem kilen så 20-30 cykler i alt slags vejr, cyklede igennem kilen. I de perioder hvor jorden var fugtig, var det tydeligt at kilen blev mere og mere opkørt.

Vi blev enige om at løsningen måtte være at forhindre gennemgang og kørsel. Vi overvejede at sætte buske men hvis det skulle hindre adgangen, skulle vi have nogle ret høje buske og vi troede ikke på at vi kunne hindre trafikken med den løsning, folk ville træde ind over og igennem. Vi valgte af få sat et hegn og en låge op i Kalmar brædder i den ene ende. Hegnet blev for højt men, det kunne løses.

Sikken en ballade. Kilen må bruges til legeplads og lign. så vi have overhoved ikke overvejet, det var imod lokalplanen. Det var der så en grundejer der valgte at anmelde til kommunen, ikke et ord til bestyrelsen. Det har aldrig været intentionen at overtræde lokalplaner, blot finde en løsning, for kilen, så det havde bestemt været rart at have fået en henvendelse, så vi selv kunne have undersøgt det. Resultatet havde måske været det sammen, men knap så ubehageligt. I dialogen med kommunen fandt vi ud af at løsningen med buske, havde heller ikke været en mulighed, da kilen skal være helt åben. De havde ingen bud på hvordan vi kunne løse problemerne med trafikken, men man ville fremover, i planlægningen af nye udstykninger, være obs på overgangene. Vi kan konstatere at allerede nu her sidst i februar, er der trafik med cykler igennem området og det kan ses på kilen.

Bestyrelses hensigt har alene været at passe på kilen og hjælpe de grundejere der bor langs kilen.

De to beslutninger har ikke været de bedste, i bagklogskabet lys, men truffet ud fra de bedste intentioner og i god tro.

I alt er der brugt små 32.000 kr. på de to projekter. Rigtige trælse udgifter, vi ikke har fået noget for og som vi godt kunne have været foruden.

Bestyrelsen tager selvfølgelig dette til efterretning og trækker sig fra bestyrelsen. Det gør vi også pga. den meget uheldige tone og retorik der har været fra visse grundejere. Det har ikke altid været rart.

På sidste generalforsamling aftalt vi at bestyrelsen skulle finde flere oplysninger om etablering af legeplads/ legeområde. Det er ikke lige til, det vil kræve en ekstra forsikring, tilladelser mm. Vi blev enige om at afstemme om, der overhovedet er stemning for at det etableres i området, inden der skal arbejdes videre. Derfor vores forslag senere.

På bestyrelsens vegne

Bente Hedemann